

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'acquisto da parte della Multiservizi dei Castelli di Marino S.p.A. di un terreno.

Data di scadenza del presente avviso: **ore 12 del giorno 10 ottobre 2019.**

L'Amministratore Unico

Premesso:

- che la Multiservizi dei Castelli di Marino S.p.A. intende procedere all'acquisizione di un'area da destinare alla realizzazione di infrastrutture di supporto al servizio RSU e più in generale ai servizi che la Società espleta;
- che al fine di individuare un terreno idoneo alla realizzazione della suddetta struttura la Multiservizi dei Castelli di Marino S.p.A. intende acquisire la disponibilità da parte di chiunque vi abbia interesse alla vendita di tale terreno anche con la formula *rent to buy*.

Precisato che il terreno in esame deve avere le seguenti caratteristiche:

- a) avere una superficie di non inferiore 1,5 ettari.
- b) essere ubicato nel territorio di Marino (Rm);
- c) non essere gravato da vincoli archeologici;
- d) non essere assoggettato a vincoli, servitù o diritti di terzi, di qualsiasi natura, in caso contrario precisarne la natura dei vincoli esistenti ;

Rende noto

Che la Multiservizi dei Castelli di Marino S.p.A. intende procedere all'acquisto del terreno con le suddette caratteristiche anche con la formula *rent to buy*.

Chiunque sia interessato, persone fisiche o giuridiche, potrà avanzare la propria istanza.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere istanze di ammissione per l'individuazione, sulla base di indagine di mercato, di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

La manifestazione di interesse ha esclusivamente lo scopo di comunicare alla Multiservizi dei Castelli di Marino S.p.A. la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta, e quindi con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La Multiservizi dei Castelli di Marino S.p.A. si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto con successiva lettera di invito di presentare offerta per la cessione del terreno secondo le norme vigenti in materia.

La Multiservizi dei Castelli di Marino S.p.A. si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla stessa, per ragioni di

sua esclusiva competenza, dandone avviso mediante pubblicazione nel proprio sito internet, senza che i soggetti richiedenti possano vantare eccezione o pretesa alcuna.

In relazione al presente affido si specifica quanto segue:

Valore presunto del contratto: l'importo verrà individuato in base alla estensione del terreno dettate dalla necessità definite con la progettazione dell'intervento.

Scadenza e modalità per la presentazione della domanda di invito:

per richiedere di essere invitati alla procedura in oggetto il concorrente dovrà inoltrare apposita richiesta da compilare esclusivamente tramite il modulo "Allegato A".

Il plico, recante l'indicazione "Richiesta di invito alla procedura per la vendita di un terreno da destinare a alla realizzazione di infrastrutture, oltre al nominativo del concorrente, dovrà essere recapitato entro le ore 12.00 del giorno 10 ottobre 2019 alla MULTISERVIZI DEI CASTELLI DI MARINO SpA Via Pietro Nenni n. 13 – 00047 MARINO (Rm)

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Selezione dei concorrenti da invitare: all'esito del presente avviso si procederà alla selezione dei concorrenti che hanno presentato manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti.

La manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti.

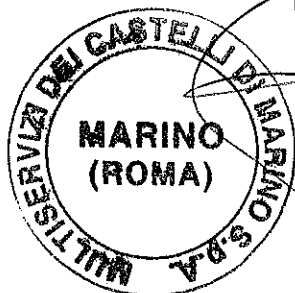
La Multiservizi dei Castelli di Marino si riserva il diritto di non procedere con le ulteriori fasi del procedimento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, a suo insindacabile giudizio.

Si informa che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR 679/2016, la Multiservizi dei Castelli di Marino tratterà le informazioni fornite dagli operatori economici nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza e i diritti dei candidati.

Le informazioni fornite ai fini della partecipazione alla procedura relativa all'oggetto, saranno trattate esclusivamente per le finalità specifiche della procedura stessa.

Multiservizi dei Castelli di Marino S.p.A.

l'Amministratore Unico
Dott. Walter Brayetti



Allegato A

Proposta Vendita di area da destinare a alla realizzazione di infrastrutture della Multiservizi dei Castelli di Marino S.p.A.

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto _____ C.F. _____ nato a _____ il _____ in qualità di proprietario,

ovvero

legale rappresentante della _____ C.F./P.I. _____ con sede legale oppure residente in _____, tel. _____, fax _____, mail _____ pec _____, proprietaria

In relazione all'avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse

Fa istanza

Di partecipare alla procedura per l'acquisto da parte della Multiservizi dei Castelli di Marino di un terreno per la realizzazione di alla realizzazione di infrastrutture, e, a tal fine

DICHIARA

Di essere proprietario di un terreno che con la presente si offre in vendita anche con formula *rent to buy*, con le seguenti caratteristiche:

- a) Dimensioni _____;
- b) Ubicato in _____, foglio catastale _____ particella _____ sub _____;
- c) Di essere gravato dai seguenti vincoli _____;
- d) Di non essere assoggettato a vincoli, servitù o diritti di terzi di qualsiasi natura, in caso contrario specificarne la natura _____;
- e) Di essere disposto alla sua alienazione in favore della Multiservizi dei Castelli di Marino per la realizzazione di alla realizzazione di infrastrutture _____.
- f) Destinazione urbanistica in base al vigente P.R.G. del Comune di Marino _____

L'Offerente

Allegare documento di identità in corso di validità

In caso di società allegare visura camerale